

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 140

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χαραυγή 8» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 και (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1986 τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών» (Ν. Αττικής) (Δ' 145).

6. Την υπ' αριθ. 79403/5072/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητος Χαραυγής Β' του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθ. 240/1987 και 1/1 έως 1/33/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

8. Την υπ' αριθ. 3/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 759/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χαραυγή Β'» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, Ιερών Ναών, Δημοτικών σχολείων, χώρων παιδικών χαρών, βρεφονηπιακών σταθμών, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων επιφανειακών ορυγμάτων για διέλευση σιδηροδρομικής γραμμής, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων – πλατείας, υπαιθρίου θεάτρου, πολιτιστικού κέντρου, χώρου ανοικτού στίβου – γυμναστηρίου – κολυμβητηρίου – γηπέδων – στάθμευσης όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81697/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,50) μέτρων, δύο (2), δύο και μισού (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας σ' όλη την περιοχή όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ'166).

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα και
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών, εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα, β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

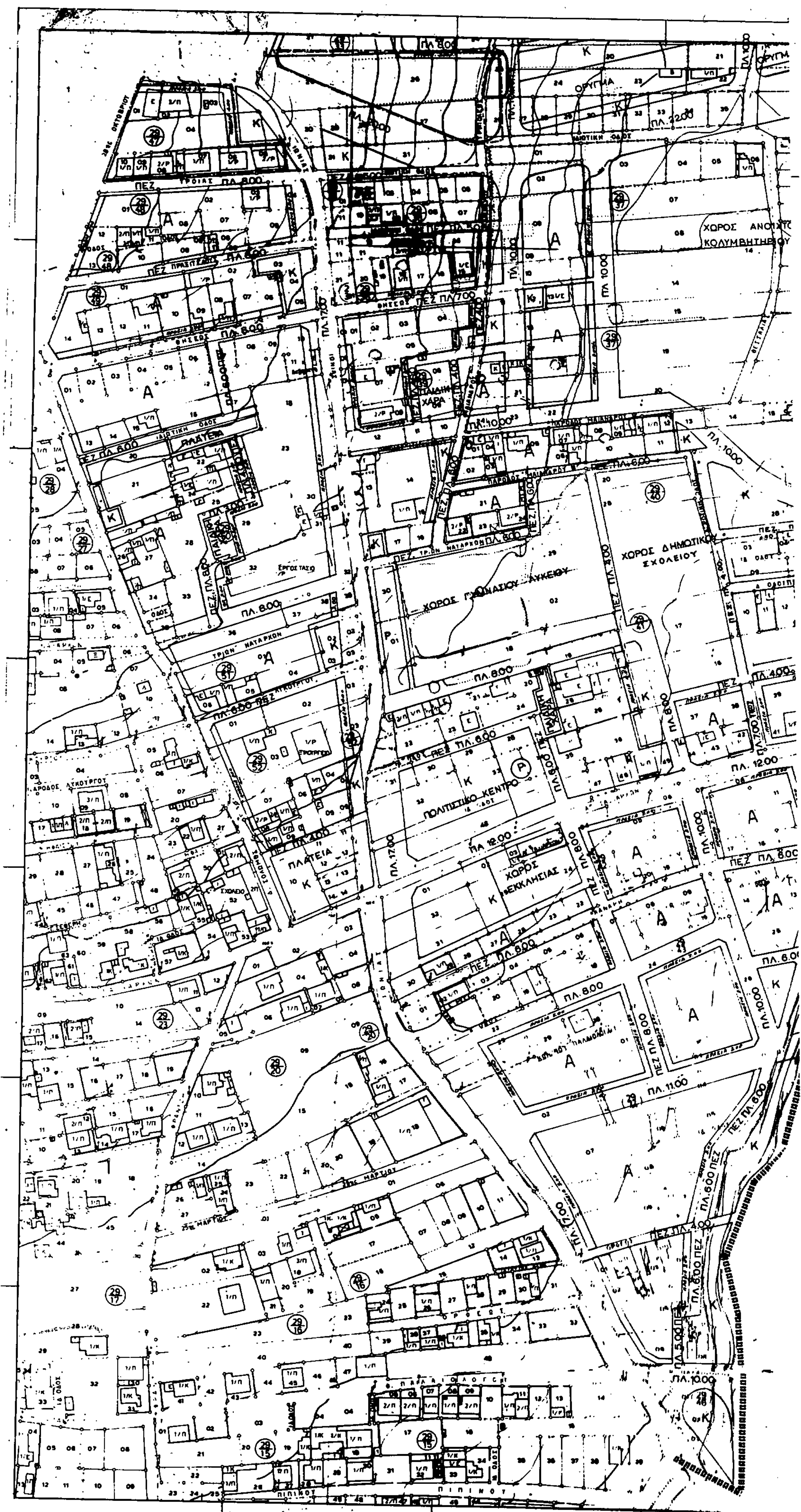
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

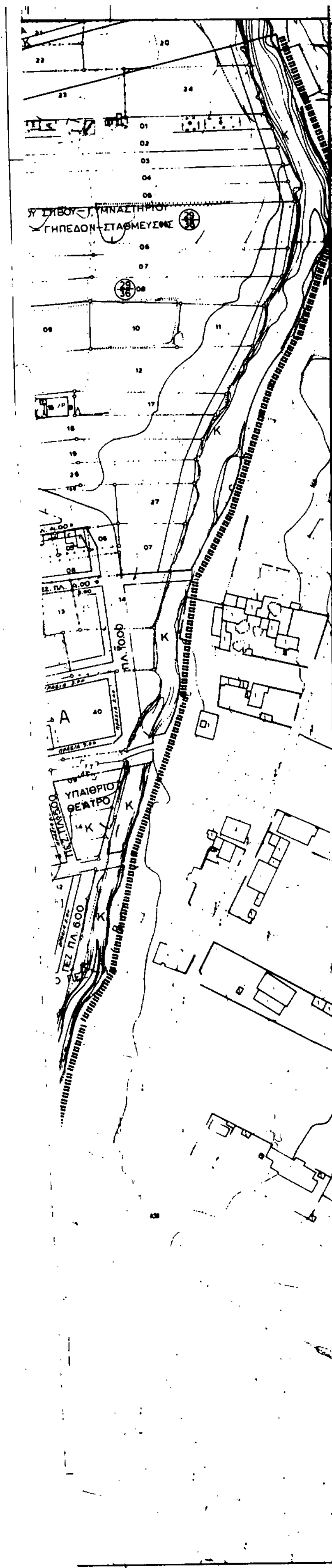
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΡΥΓΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 10.00
ΠΛ. 12.00
ΠΛ. 17.00
ΠΕΖ ΠΛ. 6.00



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
A — Αμιγής Κατοικία / Residential
Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Δ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
Τ — Τουρισμός / Tourism
Βτ — Βιοτεχνία Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
Χ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
Βκ — Βιομηχανία / Industry
Κ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Renewed
Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μερική Προστασία / Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
Προστασία Κελύφους / Shell Protection
Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone
ΖΑΑ — Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
ΖΚΟ — Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης / Planning Control Zone
ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
Γ-81697/89
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Χαραυγή Β" του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 15 Ιανουαρίου 1990
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ - 38°15'
λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. - Δρ Πολεοδόμος
ΜΑΛΑΣ Α. - Χωροτάκτης
ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ. - Αρχιτέκτων
ΔΑΜΑΛΑ Α. - Αρχ. Πολεοδόμος
ΘΕΟΔΩΣΗΣ Ν. - " "
ΚΑΠΟΥΛΑ Μ. - " "
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ. - " "
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ - ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ. - " "
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ. - Πολ. Χωροτάκτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ. - Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ. - "
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ. - "
ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ Μ. - "
ΠΑΤΑΣ - "
ΧΑΤΖΗΛΑΣ Η. - "

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ - Συγκοινωνιολόγος
ΓΡΑΝΑΣ Δ. - Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν. - Μηχανολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ. - Σύμβουλος Πολεοδ. (ΕΜΠ)
ΠΟΛΥΖΟΣ Γ. - " "
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ. - Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΑΥΓΗΣ Β.

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21-22**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΟΤ 305
ΠΛ. 20.00
ΠΛ. 10.00
ΠΛ. 8.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 6.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 5.00

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομικη Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

B₇ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

X — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

B₄ — Βιομηχανία
Industry

K — Ελευθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελυφους

Προστασια Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπων Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)

ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομησης (Ζ.Ε.Π.)

ΖΑΑ — Οριο Ζωνης Αστικου Αναδασμου (Ζ.Α.Α.)

ΖΚΟ — Οριο Ζωνης Κοινων Ορων Δομησης

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)

Γ. 81697/89
Εγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της
πολεοδομικής ενότητας "Χαραυγή Β" του
Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

15 Ιανουαρίου 1990

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 38°15′ λ. -0°15′	1980	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. — Δρ. Πολεοδόμος
ΜΑΛΛΑΣ Α. — Χωροτάκτης
ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ. — Αρχιτέκτων
ΔΑΜΑΛΑ Α. — Αρχ. Πολεοδόμος
ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ν. — » »
ΚΑΠΟΥΤΑ Μ. — » »
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ. — » »
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ —
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ. — » »
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ. — Πολ. Χωροτάκτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ. — Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ. — »
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ. — »
ΜΠΟΥΤΖΑΚΗΣ Μ. — »
ΠΑΤΑΣ — »
ΧΑΤΖΗΝΑΣ Μ. — »
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ — Συγκοιν. Μηχανολόγος
ΓΡΑΨΑΣ Δ. — Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν. — Μηχανολόγος
ΕΙΔΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΜΑΝΤΖΟΥΒΑΛΟΥ Μ. — Σύμβ. Πολεοδ. (ΕΜΠ)
ΠΟΛΥΖΟΣ Γ. — »
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ. — Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΑΥΓΗΣ B₃

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΑΛΑΜΑ
ΕΖ ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 8.00
ΑΓΡΟΤ. ΑΝ. ΔΑΣ
ΠΕΖ ΠΛ. 5.00

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κινητηριου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)

ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ — Οριο Ζωνης Αστικου Αναδασμου (Ζ.Α.Α.)

ΖΚΟ — Οριο Ζωνης Κανονιστικών Ορων Δομησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Γ-81697/89
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Χαραυγή Β" του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).
15 Ιανουαρίου 1990
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ. 38°15' λ. 0°15'	1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. - Δρ. Πολεοδόμος
ΜΑΛΑΣ Α. - Χωροτάκτης

ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ. - Αρχιτέκτων
ΔΑΜΑΛΑ Α. - Αρχ. Πολεοδόμος
ΘΕΟΔΩΡΗΣ Ν. - " "
ΚΑΠΟΥΤΣΑ Μ. - " "
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ. - " "
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ - ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ. - " "
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ. - Πολ. Χωροτάκτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΟΝΗΣ Γ. - Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ. - "
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ. - "
ΜΠΟΥΤΖΑΚΗΣ Μ. - "
ΠΑΤΑΣ Γ. - "
ΧΑΤΖΗΛΑΣ Η. - "

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ - Συγκοινωνιολόγος
ΓΡΑΨΑΣ Δ. - Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν. - Μηχανολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ. - Λέκτωρ Πολεοδ. (ΕΜΠ)
ΠΟΛΥΖΟΣ Γ. - " "
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ. - Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΑΥΓΗΣ B_4

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21-22**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

ΠΕΖ. ΠΛ. 8.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 6.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 5.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 4.00
ΠΛ. 12.00
ΠΛ. 10.00
ΠΛ. 6.00
ΠΛ. 8.00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΣΕ



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Λ — Λιανικό Εμπορίο, έξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

B_T — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χ — Χονδρεμπορio Περιφέρειας
Outer area Wholesale

B_M — Βιομηχανία
Industry

Κ — Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological Site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιατερου Φυσικού Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητέο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ε.Π.Α. 32-84

Γ. 81697/89
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Χαραυγή Β" του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

15 Ιανουαρίου 1990

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 38°15' λ - -0°15'	1980	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΑΥΓΗΣ Β

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, Γ' ΦΑΣΗ


ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ